

S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.  
Rosiori de Vede, str.Republicii, nr.31  
J34/40/2010; CUI:RO 26454388  
Tel./Fax 0247466936

NR. 401/26.10.2023

## HOTARAREA

### ASOCIATULUI UNIC AL

SC URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.

DIN DATA DE 26. 10. 2023

Municipiul Rosiori de Vede, prin Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, in calitate de Asociat Unic al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., societate comerciala infiintata legal si functionand conform legilor din Romania, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman cu nr. J34/40/2010 ,având CUI: RO26454388,

Intrunit în data de 26.10.2023 ,ora 18,00, in sala de sedinte a Consiliului Local al Municipiului Rosiori de Vede din cadrul Primariei Municipiului Rosiori de Vede, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare , și cu prevederile Actului Constitutiv al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., in prezenta tuturor membrilor Asociatului Unic:

- |                                 |                          |                         |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1)PIPER -SAVU CRISTIANA -MIRELA | 7) GOGOI ION             | 13) ISAR ELIODOR        |
| 2) STAVARACHE GINA              | 8)MITROI MARINEL VIRGIL  | 14)PENCEA ROXANA MARIA  |
| 3)DIDA VIRGIL                   | 9)CIUCA ADRIAN           | 15)SCARLAT SORIN FLORIN |
| 4)DUICA SERBAN ADRIAN           | 10)IORDACHE AURA CAMELIA | 16)ILIESCU ALEXANDRU    |
| 5)UNTESU ELVIRA MIHAELA         | 11)IORDACHE FLORENTIN    | 17)CIOFALCA PAUL DORU   |
| 6)MIREA ADRIAN                  | 12)UDROIU CAMELIA MONICA | 18) SARARU GEORGE       |
|                                 |                          | 19) NUTU ION            |

Avand in vedere faptul ca:

Toate conditiile prevazute de lege si de documentele societatii pentru tinerea unei adunari valide au fost indeplinite,

Ordinea de zi a sedintei a fost aprobata in unanimitate de Adunarea Generala a Asociatului Unic (aceasta ordine de zi incluzand punctele detaliate mai jos), dupa analizarea in detaliu a punctelor de pe ordinea de zi si in urma dezabterilor corespunzatoare,

## HOTARASTE:

Art.1.Se aproba , de catre Asociatul Unic al S.C.URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. Proiectul de Rectificare al Bugetului de Venituri si Cheltuieli al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. pentru anul 2023 si Programul de Investitii.

Voturi pentru: 19 ; Voturi împotriva:0 ; Abțineri: 0.

Art.2.Se aprobă, de către Asociatul Unic al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. , contractarea, de catre S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., a unui imprumut ,in suma maxima totala de 1 130 250 lei, pentru finantarea investitiilor prevazute in Bugetul de Venituri si Cheltuieli al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. pentru anul 2023, in baza unui contract de imprumut care urmeaza sa fie incheiat de catre S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., in calitate de Imprumutat si Banca Comerciala Romana S.A., in calitate de Creditor.

Voturi pentru: 19 ; Voturi împotriva: 0; Abțineri: 0.

Art.3.Se aproba de catre Asociatul Unic al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., cu titlul de garantie pentru indeplinirea tuturor obligatiilor de plata ale S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., in calitate de imprumutat, in temeiul documentelor de finantare , constituirea, de catre S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. a urmatoarelor garantii uzuale pentru tranzactiile de acest tip, dar fara a se limita la acestea:

- a) ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare ale S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L
- b) ipoteca mobiliara asupra utilajelor/echipamentelor ce se vor achizitiona din credit.

Voturi pentru: 19 ;Voturi împotriva:0; Abțineri: 0.

Art. 4.In vederea implementarii celor de mai sus, Asociatul Unic aproba ca S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.va intocmi, va semna , va furniza si va incheia Documentele de Finantare in termenii si conditiile prevazute in respectivele contracte, astfel cum vor fi acestia negociati si agreeati cu Banca Comerciala Romana S.A. de catre persoana desemnata in acest scop conform punctului de mai jos.

Voturi pentru: 19 ;Voturi împotriva: 0; Abțineri: 0.

Art.5.Se aprobă, de către Asociatul Unic al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. , autorizarea si imputernicirea , in numele si pe seama S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., a domnului Micheanu Florian, identificat prin CI seria TR nr. 758477, in calitate de Director General al S.C. URBIS SERVCONSTRUC SRL, pentru a indeplini urmatoarele:

a)sa negocieze, sa semneze, sa incheie si sa furnizeze , in numele si pe seama S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., Documentele de Finantare, inclusiv orice clauze de prelungire automata a scadentei creditului acordat prin Contractul de Credit, precum si orice alte documente in legatura cu Documentele de Finantare , indiferent de forma in care sunt incheiate, incluzand, fara limitare, acte aditionale, scrisori privind comisiioanele, diverse cereri, inclusiv cereri de tragere si cereri de rambursare anticipata, instructiuni, comunicari, anexe ( inclusiv anexe privind actualizarea listelor de bunuri mobile ipotecate in favoarea Bancii), notificari, modificari/prelungiri ale scadentei creditului, modificari privind costurile , scopul sau utilizarea creditului, novatii, modificari ale obligatiilor S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. si/sau ale altor clauze contractuale ale Documentelor de Finantare, etc.);

b)sa indeplineasca orice formalitati si in general sa indeplineasca si sa efectueze pe seama S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. orice actiune pe care o considera necesara, adecvata sau recomandabila pentru a angaja S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. in vederea indeplinirii hotararilor din prezenta, in fata autoritatilor

relevante, notarului public, autoritatilor centrale si locale, oficiilor de cadastru si publicitate imobiliara, Registrului National de Publicitate Mobiliara, Registrului Comertului etc, dupa cum va fi cazul;

c)sa imputerniceasca alte persoane fizice sau juridice , la alegerea sa, care sa indeplineasca oricare din indatoririle mentionate in prezenta, iar aceste persoane vor avea autoritate deplina sa acioneze in numele si pe seama S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., semnatura lor fiind pe deplin opozabila S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.;

d)autorizarea si imputernicirea acordata in conformitate cu punctul de mai sus este valabila pana la data la care Banca Comerciala Romana S.A. confirma in scris indeplinirea de catre SC. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.a tuturor obligatiilor din Documentele de Finantare , Asociatul Unic fiind de acord in mod expres ca prevederile art. 2015 din Codul Civil nu sunt aplicabile

Voturi pentru: 19 ;Voturi împotriva: 0 ; Abțineri: 0.

SEMNATURILE MEMBRILOR ASOCIATULUI UNIC AL S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.

1)PIPER – SAVU CRISTIANA MIRELA

2)STAVARACHE GINA

3)DIDA VIRGIL

4)DUICA SERBAN ADRIAN

5)UNTESU ELVIRA MIHAELA

6)MIREA ADRIAN

7)GOGOI ION

8)MITROI MARINEL VIRGIL

9)CIUCA ADRIAN

10)IORDACHE AURA CAMELIA

11)IORDACHE FLORENTIN

12)UDROIU CAMELIA MONICA

13)ISAR ELIODOR

14)PENCKA ROXANA MARIA

15)SCARLAT SORIN FLORIN

16)ILIESCU ALEXANDRU

17)CIOFALCA PAUL DORU

18)SARARU GEORGE

19) NUTU ION